



ANGEBOT AN
Frau
Erika Mustermann
Musterweg 7
12345 Musterstadt

Angebotsdatum: 6.9.2026
Angebotsnummer: A260002
Kundennummer: KD-260001
Projektnummer: P-260001
Gültig bis: 6.10.2026

Wasserschaden Rohrbruch vom 5.9.2026 · Erika Mustermann

Ausführungsort: Musterweg 7, 12345 Musterstadt (Wohnzimmer + Flur EG) · Schadensnr.: SCH-2026-0001

GÜLTIG BIS 6.10.2026	PROJEKT P-260001	UMFANG 5 Positionen · 1 Gewerk
-------------------------	---------------------	-----------------------------------

Sehr geehrte Frau Mustermann,
Auf Basis der Schadensaufnahme:
Wand mit großflächig abgelöstem und abgeplatztem Putz/Anstrich. Die Oberfläche zeigt charakteristische Blasenbildung, Risse und Abplatzungen in einem Muster, das auf Feuchte- oder Wasserschaden hindeutet. Der darunter liegende Untergrund (möglicherweise Mauerwerk) ist teilweise sichtbar.

01Leistungen					KAPITEL 01
NR.	BEZEICHNUNG	MENGE	EIN- HEIT	EINZEL	GESAMT
1.1	Demontage Putz bis 2 cm aufgeweicht Abtragen aufgeweichter Putz bis 2 cm Stärke nach Wasserschaden, mechanisch oder mit Stemmen. Bis tragender Untergrund. Aufmass: $(4,2+3,1)*0,4+(2,8+3,1)*0,4+7 = 12,5$	12,5	m²	34,00 €	425,00 €
1.2	Entsorgung Mineralwolle-Dämmung Fachgerechte Entsorgung von KMF/Mineralwolle-Dämmung in Big Bags gemäß TRGS 521 einschließlich Schutzausrüstung. Hinweis: gemäß TRGS 521	1	m²	145,00 €	145,00 €
1.3	Schadensaufnahme Vor-Ort-Termin Schadensaufnahme vor Ort: Fotodokumentation, Skizze, Mengenermittlung, Erstgespräch mit Kunde + Versicherer.	2	h	89,00 €	178,00 €

ANSCHRIFT Muster Sanierung GmbH Musterstraße 1 12345 Musterstadt	BANKVERBINDUNG Musterbank DE0212030000000202051	KONTAKT demo@baustellenwerk.de 0123 456789
---	---	--

Erstellt mit Baustellenwerk · baustellenwerk.de

MUSTER SANIERUNG GMBH

ANGEBOT · KALKULIERT · GESTEMPELT



MUSTER SANIERUNG GMBH ·
GEPRÜFT

1.4 Feuchtemessung/Kontrolle 14 Stk. 65,00 € 910,00 €
Durchführung und Dokumentation einer Feuchtemessung
(CM-Messung oder elektronisch) je Messpunkt inklusive Bericht.
Hinweis: je Messpunkt

1.5 Wiederaufbau Wand nach Trocknung 12,5 m² 65,00 € 812,50 €
Wiederherstellung Wand nach erfolgreicher Trocknung:
Putz-Reparatur, Spachteln, Anstrich vorbereitet. Endbearbeitung
Maler separat.
Aufmass: $(4,2+3,1)*0,4+(2,8+3,1)*0,4+7 = 12,5$



Gesamt Netto 2.470,50 €
19% Umsatzsteuer 469,40 €
GESAMTBETRAG 2.939,90 €

Im Bruttobetrag sind **2.451,82 €** (netto 2.060,35 €) Lohnkosten enthalten — steuerlich absetzbar nach §35a EStG.

Konditionen & Hinweise

- **Gültigkeit:** bis 6.10.2026. Preise in Euro inkl. gesetzl. USt.
- **Zahlungsbedingungen:** Zahlbar innerhalb 14 Tagen ohne Abzug ab Rechnungsdatum.
- **Ausführung:** Werktags Mo–Fr, 07:30–16:30 Uhr. Lärmintensive Arbeiten nach Absprache.
- **Nachträge:** Leistungen, die über den o. g. Umfang hinausgehen, werden vor Ausführung schriftlich bestätigt.
- **Gewährleistung:** 5 Jahre gem. VOB/B auf ausgeführte Leistungen, Materialgewährleistung nach Herstellerangabe.
- **Entsorgung:** Ordnungsgemäße Entsorgung von Bauschutt, Verpackung und Altmaterial durch uns.

ORT, DATUM · AUFTRAGGEBER:IN

Mit der Unterschrift wird der Auftrag zu den o. g. Konditionen
verbindlich erteilt.

MUSTER SANIERUNG GMBH

Projektleitung · Unterschrift

ANSCHRIFT

Muster Sanierung GmbH
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

BANKVERBINDUNG

Musterbank
DE0212030000000202051

KONTAKT

demo@baustellenwerk.de
0123 456789